

MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
Tipo prodotto	Tasso variabile
Importo finanziabile	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile.
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Tasso variabile mensilente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Ai mutui stipulati entro il 15/09/2017 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,40%. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,30%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,40%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%.
Spese istruttoria	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 200 euro.
Spese perizia	Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione Anticipata	Zero
Garanzia richiesta	Ipoteca di primo grado.
Erogazione	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.



par BNP PARIBAS

Esempio Rappresentativo	Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su C/C Hello bank! e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca e finanziando dal 66 all' 80% del valore dell' immobile (LTV):
Calcolato sulla base del parametro di riferimento Euribor 1m, rilevato il 27/02/2017 per valuta 01/03/2017	Importo totale del credito: € 99.550 – Tan VARIABILE 1,13% (Euribor 1 m + spread 1,50%) - TAEG 1,27%- Importo prima rata mensile € 465,63
	Costo totale del credito: € 13.140 (di cui : € 200 per spese di istruttoria; € 250 per imposta sostitutiva; € 300 per la perizia ; € 466 per polizza incendio e scoppio ; € 11.924 per totale interessi di ammortamento)
	Importo totale dovuto: € 112.689 (l' importo totale dovuto è indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile)

