

## MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

### MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

<b>Destinatari</b>	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
<b>Finalità consentite</b>	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
<b>Tipo prodotto</b>	Tasso variabile
<b>Importo finanziabile</b>	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile.
<b>Durate previste</b>	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni
<b>Frequenza rate</b>	Mensile
<b>Calcolo tasso</b>	Tasso variabile mensilente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Ai mutui stipulati entro il 15/09/2017 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula.  Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,40%.  Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,30%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%.  Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,40%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%.
<b>Spese istruttoria</b>	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 200 euro.
<b>Spese perizia</b>	Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
<b>Spese periodiche</b>	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
<b>Assicurazioni</b>	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
<b>Penale estinzione Anticipata</b>	Zero
<b>Garanzia richiesta</b>	Ipoteca di primo grado.
<b>Erogazione</b>	Erogazione contestuale alla stipula.
<b>Altre informazioni</b>	Per ogni altra informazione si rimanda ai <a href="#">fogli informativi</a> della banca.



par BNP PARIBAS

<b>Esempio Rappresentativo</b>	Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su C/C Hello bank! e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca e finanziando dal 66 all' 80% del valore dell' immobile (LTV):
Calcolato sulla base del parametro di riferimento Euribor 1m, rilevato il 27/02/2017 per valuta 01/03/2017	<b>Importo totale del credito:</b> € 99.550 – Tan VARIABILE 1,13% ( Euribor 1 m + spread 1,50%) - TAEG 1,27%- Importo prima rata mensile € 465,63
	<b>Costo totale del credito:</b> € 13.140 (di cui : € 200 per spese di istruttoria; € 250 per imposta sostitutiva; € 300 per la perizia ; € 466 per polizza incendio e scoppio ; € 11.924 per totale interessi di ammortamento)
	<b>Importo totale dovuto:</b> € 112.689 ( l' importo totale dovuto è indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile)

